

Số: *13/08* /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày *27* tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Phạm Anh Dũng
- Bà Phạm Thị Thanh Thùy
- Ông Phạm Đình Phong
- Bà Phạm Vũ Thanh Trinh

*Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 479/2021/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1788/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1474/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 và số 2268/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 258/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 64/HĐ-ĐG ngày 03/6/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 2616/TTĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

+ Ông Phạm Anh Dũng, địa chỉ: Số 219/15 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Phạm Thị Thanh Thủy (có ông Phạm Anh Dũng quản lý phần giá trị tài sản mà bà Thủy được hưởng để sau này giao lại cho bà Thủy), địa chỉ: Splen 11 – 1356 Moss Norway.

+ Ông Phạm Đình Phong, địa chỉ: Số 219/15 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Phạm Vũ Thanh Trinh, địa chỉ: 7.03 lô C, cao ốc Vườn Hồng Ngọc, 2A, Nguyễn Sỹ Sách, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 219/15 đường Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2098/GCN-2003 ngày 27/10/2003 của Ủy ban nhân dân Quận 3, Bản vẽ hiện trạng ngày 20/3/2023 do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Kiến Điện Land lập và Giấy phép xây dựng số 373/GPXD ngày 20/5/2005 của Ủy ban nhân dân Quận 3) theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2221/TTĐG ngày 05/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 262/TB-CTHADS ngày 07/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự và người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Thùy Dương**